

Na temelju članka 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/25) i članka 22. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 05/18 i 01/20), te prethodnog mišljenja Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, KLASA 351-03/21-01/40, URBROJ: 2163-1-08-02/6-21-02, od 30.03.2021., Općinsko vijeće Općine Žminj, na sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj

Članak 1.

U poglavlju I. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana članak 1. mijenja se i glasi:

- 1) Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj (u daljnjem tekstu: Odluka) mijenja se i dopunjava Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj br. 02/21) u dijelu:
 - Razloga za izradu Plana
 - Ocjene stanja u obuhvatu Plana
 - Završnih odredbi.

Članak 2.

U poglavlju II. Razlog za izradu Plana, članak 3. mijenja se i glasi:

Izradi Plana pristupit će se zbog:

- Usklađenja sa važećom zakonskom regulativom – Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona te Zakonom o gradnji
- Usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16– pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ)
- Analize i po potrebi izmjene granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za potrebe planiranja novog izdvojenog građevinskog područja za izgradnju sunčane elektrane
- Analize i po potrebi izmjene površina sportsko rekreacijske i društvene namjene unutar postojećih građevinskih područja naselja
- Analize i po potrebi izmjene neuređenih dijelova građevinskih područja naselja
- Analize i preispitivanja planskih rješenja komunalne infrastrukture
- Preispitivanja i po potrebi izmjene uvjeta gradnje unutar svih građevinskih područja
- Usklađenja površine eksploatacijskog polja Gradišće temeljem mogućnosti propisanih odredbama st. 14. čl. 103. PPIŽ-a

Članak 3.

U poglavlju III. Ocjena stanja u obuhvatu Plana članak 5. mijenja se i glasi:

Primjenom važećeg PPUO Žminj pokazala se potreba revidiranja građevinskih područja, posebno izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, zbog potrebe planiranja sunčane elektrane, kao i revidiranja uvjeta gradnje u građevinskim područjima, a radi omogućavanja razvoja i gradnje na području Općine Žminj. Nadalje, iako je Općina Žminj dobro opremljena komunalnom infrastrukturom, potrebno je postojeću infrastrukturu nadograditi, a mogućnost i uvjete za navedeno, potrebno je osigurati u Planu.

Isto tako, utvrđeno je da su na području eksploatacijskog polja Gradišće, prije stupanja na snagu PPIŽ-a, bili pribavljeni svi potrebni dokumenti (rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš/odobrenje za izvođenje rudarskih radova) da bi se površina eksploatacijskog polja u ovom Planu mogla uskladiti sa izdanim aktima, odnosno važećom dokumentacijom. Naime, za navedeni je zahvat, prije stupanja na snagu PPIŽ-a, proveden postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš gdje je najprije Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I-351-03/06-02/116, Ur.broj: 531-08-3-1-JM-07-8 od 5. siječnja 2007., a kasnije i Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/12-02/9, URBROJ: 517-06-2-2-2-12-19 od 12. studenog 2012. utvrđeno da je zahvat prihvatljiv za okoliš te su slijedom toga sklopljeni Ugovor o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na proširenom eksploatacijskom polju „Gradišće“, Klasa: UP/I-310-01/08-01/06, Urbroj: 2163-03/12-08-4 od 02. lipnja 2008. i Ugovor o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena Gradišće izdan od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske KLASA: UP/I-310-01/21-03/82, URBROJ: 517-06-02-01-01-21-3 od 7. lipnja 2021., dok su granice eksploatacijskog polja utvrđene Rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Klasa: UP/I-310-01/17-01/6, Urbroj: 2163-03-01-17-2 od 11. prosinca 2017.

Članak 4.

U poglavlju X. Završne odredbe članak 14. mijenja se i glasi:

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti prije donesene Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj i to: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj KLASA: 350-02/19-01/41, URBROJ: 2174/04-01/19-3, od 07.11.2019. godine („Službeni glasnik Općine Žminj“ br. 07/19), Odluka o izmjeni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj KLASA: 350-02/19-01/41, URBROJ: 2174/04-01/20-6, od 29.05.2020. godine („Službeni glasnik Općine Žminj“ br. 04/20) i Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj KLASA: 350-02/20-01/28, URBROJ: 2174/04-01/20-1, od 29.05.2020. godine („Službeni glasnik Općine Žminj“ br. 04/20).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žminj.

KLASA: 350-02/21-01/37
URBROJ: 2163-41-01-26-38
Žminj, _____ 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Križman